

मराठी भाषा भवन, महाराष्ट्र, मुंबई या इमारतीच्या
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

मराठी भाषा विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: मभाभ-२०२१/प्र.क्र.४८/भाषा-१,

नवीन प्रशासन भवन, ८ वा मजला,

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : १ मार्च, २०२४.

वाचा :

(१) मराठी भाषा विभाग, शासन निर्णय क्रमांक: मभाभ-२०१६/प्र.क्र.१२८/भाषा-१,(भाग-२),
दि.०५.०३.२०१८.

(२) महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्रमांक जमीन- २५२०/२७४/प्र.क्र.२२/ज-२,
दि.१२.०७.२०२१,

(३) शासनपत्र, मराठी भाषा विभाग क्र. मभाभ २०२१/ प्र.क्र.४७/ भाषा-१, दि.२३.०७.२०२१

(४) कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, विभाग क्र.१ ठाणे यांचे पत्र
क्र. MIDC/THN/IFMS-A३२५७९/of २०२२, दि.२८.०९.२०२२.

(५) मराठी भाषा विभाग, शासन निर्णय क्रमांक मभाभ २०२१/प्र.क्र.४८/भाषा-१, दि.०६.०४.२०२२

(६) कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, विभाग क्र.१ ठाणे यांचे पत्र
क्र. MIDC/THN/TC/IFMS-C९२४९७/of २०२२, दि.०९.०९.२०२२

(७) शासनपत्र, मराठी भाषा विभाग क्र. मभाभ २०२२/प्र.क्र.१४/भाषा-१, दि.१३.१२.२०२२

(८) मराठी भाषा विभाग, शासन निर्णय क्रमांक मभाभ २०२२/प्र.क्र.३४/भाषा-१, दि.१६.०९.२०२३

(९) शासनपत्र, मराठी भाषा विभाग क्र. मभाभ २०२२/प्र.क्र.१४/भाषा-१, दि.०२.०२.२०२३

(१०) मा. मंत्रिमंडळाच्या दि.१९.०४.२०२३ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

(११) महसूल व वन विभाग, शासन ज्ञापन क्रमांक : जमीन-२५२०/२७४/प्र.क्र.२२/ज-२,
दि.२३.०८.२०२३

(१२) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांचा शासन आदेश क्र.सीएसएलआर/मशा/गिरगाव/भू.क्र.१७३६/
ज.बा.भ./ म.भा.भ. / आदेश/ २०२३/ १४२७५, दि.०९.०९.२०२३

(१३) शासन पत्र, मराठी भाषा विभाग क्र.मभाभ-२०२३/प्र.क्र.९६/भाषा-१, दि.२३.११.२०२३.

(१४) मा. मंत्रिमंडळाच्या दि.२९.११.२०२३ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

(१५) मराठी भाषा विभाग, शासन निर्णय क्रमांक: मभाभ-२०२३/प्र.क्र.१०७/भाषा-१, दि.१५.१२.२०२३

(१६) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, मुंबई यांचे पत्र क्र. जा.क्र. मुअ (मु)/
का-२/२५३/२०२४, दि.१७.०९.२०२४

(१७) कक्ष अधिकारी, मराठी भाषा विभाग यांचे पत्र क्र.बैठक २०२४/प्र.क्र.२४/भाषा-१,
दि.१२.०२.२०२४

(१८) कक्ष अधिकारी (इमा-१), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे पत्र क्र. बैठक
२०२४/ प्र.क्र.९/ इमा-१, दि.२६.०२.२०२४.

(१९) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र. विअप २०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दि.२०.०९.२०१९

(२०) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण २०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२,
दि.२५.०९.२०१९

प्रस्तावना :

“मराठी भाषा भवन” हा उपक्रम मराठी भाषा विभागाकडून हाती घेण्यात आला आहे. दि.१४.०२.२०१८ च्या मा. मंत्रिमंडळ बैठकीमध्ये मराठी भाषा भवनचे मुख्य केंद्र दक्षिण मुंबई किंवा वांग्रे-कुर्ला वसाहत या परिसरामध्ये व उपकेंद्र ऐरोली, नवी मुंबई येथे बांधण्याचा निर्णय घेण्यात आला. त्यास अनुसरुन दि.०५.०३.२०१८ च्या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यतेचे आदेश निर्गमित करण्यात आले. मा. मंत्रिमंडळाच्या दि.२४.०३.२०२१ रोजीच्या बैठकीत झालेल्या निर्णयास अनुसरुन संदर्भाधीन क्र.२ येथील शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, दि.१२.०७.२०२१ अन्वये मराठी भाषा भवन, महाराष्ट्र, मुंबई या इमारतीच्या बांधकामाकरिता गिरगांव महसूल विभागातील भूखंड क्र.१७३६ मधील अंदाजे २०८५ चौ.मी. इतका भूखंड मराठी भाषा विभागास हस्तांतरित करण्यात आला आहे.

१.२ सदर इमारतीचे बांधकाम महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून करून घेण्याचा निर्णय दि.२०.०७.२०२१ रोजीच्या बैठकीमध्ये घेण्यात आला.

१.३ सदर इमारतीचे आराखडे तयार करण्याकरिता महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या स्तरावर स्पर्धा आयोजित करून संदर्भ क्र.४ येथील दि.२८.०९.२०२२ रोजीच्या आदेशान्वये मे. पी. के. दास अँड असोसिएट्स, मुंबई यांची वास्तुविशारद म्हणून निवड करण्यात आली.

१.४ मा.उच्च स्तरीय सचिव समितीच्या दि.२८.०३.२०२२ रोजीच्या बैठकीत दिलेल्या मान्यतेस अनुसरुन संदर्भ क्र.५ येथील दि.०६.०४.२०२२ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये सदर प्रकल्पाकरिता रु.१२६.८९ कोटी इतक्या रकमेची प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

२ मराठी भाषा भवन, महाराष्ट्र, मुंबई या इमारतीच्या बांधकामाच्या अनुषंगाने दि.३०.११.२०२२ व दि.२४.०९.२०२३ रोजी झालेल्या बैठकांमध्ये शालेय शिक्षण विभागाच्या अधिनस्त कार्यालयाची इमारत व मराठी भाषा विभागाचा भूखंड यावर मराठी भाषा भवन, महाराष्ट्र, मुंबई अशी संयुक्त भव्य इमारत उभारण्याचा निर्णय घेण्यात आला. त्यानुसार वास्तुविशारदांना सदर प्रकल्पाचे सुधारीत आराखड्यांना तयार करण्याच्या सूचना बैठकीमध्ये दिल्या.

२.२ मा.मंत्रिमंडळाच्या दि.१९.०४.२०२३ रोजीच्या बैठकीमध्ये मराठी भाषा भवन व शालेय शिक्षण विभागाच्या अधिनस्त कार्यालयाची इमारत यांची अशी एक संयुक्त भव्य इमारत उभारण्याकरिता मराठी भाषा विभागाच्या व शालेय शिक्षण विभागाच्या भूखंडाचे एकत्रीकरण करण्यास व त्याकरिता वास्तुविशारद यांनी सादर केलेल्या सुधारीत आराखड्यांना मान्यता दिली.

२.३ संदर्भाधीन क्र.११ येथील शासन झापन, महसूल व वन विभाग, दि.२३.०८.२०२३ अन्वये मराठी भाषा भवन, महाराष्ट्र, मुंबई करिता गिरगांव महसूली विभागातील भूकर क्र.१७३६ सुधारीत क्षेत्र ३७७० चौ.मी. चा मराठी भाषा विभाग व शालेय शिक्षण विभाग यांच्यामार्फत संयुक्तरित्या विकास करण्याकरिता ना-हरकत देण्यात आली आहे. जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांनी संदर्भाधीन क्र.१२ येथील दि.०९.०९.२०२३ रोजीच्या आदेशान्वये सदर भूखंड मराठी भाषा विभागास हस्तांतरीत केला आहे.

३. मराठी भाषा विभाग व उच्च व तंत्र शिक्षण विभागाकडील भूखंडाबाबत अंशात: अदलाबदल करून भूखंडाच्या पुढील बाजूस मराठी भाषा भवन व मागील बाजूस सावित्रीबाई फुले वसतिगृह अशा दोन स्वतंत्र इमारतीच्या बांधकामाबाबत चर्चा होऊन याबाबतचा प्रस्ताव मराठी भाषा विभागाने तयार करून त्यास उच्च व तंत्रशिक्षण विभागाची सहमती घेऊन प्रस्ताव महसूल व वन विभाग यांच्याकडे पाठवावा. तसेच मराठी भाषा भवन व सावित्रीबाई फुले वसतिगृह या दोन्ही इमारतीचे काम तातडीने पार पाडण्याच्या अनुषंगाने एकच वास्तुविशारद व एकच बांधकाम एजन्सी असावी असा निर्णय दि.०६.११.२०२३ रोजीच्या बैठकीमध्ये झाला.

४. तदनंतर मा. मंत्रिमंडळाच्या दि.२९.११.२०२३ रोजीच्या बैठकीमध्ये मराठी भाषा विभाग व उच्च व तंत्र शिक्षण विभागाकडील भूखंडाबाबत अंशात: अदलाबदल करून भूखंडाच्या पुढील बाजूस मराठी भाषा भवन व मागील बाजूस सावित्रीबाई फुले वसतिगृह अशा दोन स्वतंत्र इमारतीचे बांधकाम करण्यास, मराठी

भाषा भवन या इमारतीच्या बांधकाम आराखड्यांना, बांधकामाकरिता सार्वजनिक बांधकाम विभाग या अभिकरणाची नियुक्ती करण्यास व त्यांच्यामार्फत नवीन निविदा प्रक्रिया करण्याकरीता, इमारतीच्या प्राथमिक कामांकरिता महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, मुंबई यांनी केलेल्या खर्चाची पूर्तता करण्यास इ. बाबींना मान्यता दिली आहे. सदर मान्यतेस अनुसरुन संदर्भाधीन क्र.१५ येथील शासन निर्णय, मराठी भाषा विभाग, दि.१५.१२.२०२३ निर्गमित करण्यात आला आहे.

५. मराठी भाषा भवन, महाराष्ट्र, मुंबई संदर्भात दि.०८.०२.२०२४ रोजी झालेल्या बैठकीमध्ये महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ व वास्तविशारद यांना यापुर्वी केलेल्या कामांची देयके तपासणीअंती व विहीत तांत्रिक तपासणी करून अदा करावी तसेच कंत्राटदार यांनी केलेल्या दावासंदर्भात प्रत्यक्ष खर्चाची देयके तांत्रिक तपासणी करून अदा करावी, असा निर्णय झाला.

६. मराठी भाषा भवन, महाराष्ट्र, मुंबई (मुख्य केंद्र) या इमारतीच्या आराखड्यांना मा. मंत्रिमंडळाने दि.२९.११.२०२३ रोजीच्या बैठकीत दिलेल्या मान्यतेस अनुसरुन मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, मुंबई यांनी संदर्भाधीन क्र. १६ येथील दि.१७.०९.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये या इमारतीचे रु.२४९.५१ कोटी इतक्या बांधकाम खर्चाचे ढोबळ अंदाजपत्रक शासनास सादर केले होते.

७. उपरोक्त ढोबळ अंदाजपत्रक व बांधकाम आराखडे यांची छाननी करण्यासाठी व मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीसमोर सादर करण्यासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे पाठविण्यात आले होते. मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि.१६.०२.२०२४ रोजीच्या बैठकीमध्ये मराठी भाषा भवन, महाराष्ट्र, मुंबई (मुख्य केंद्र) या इमारतीच्या रु. १५०.१४ कोटी इतक्या बांधकाम खर्चाच्या अंदाजपत्रकास मान्यता मिळाली. त्यास अनुसरुन मराठी भाषा भवन, महाराष्ट्र, मुंबई (मुख्य केंद्र) या इमारतीच्या रु. १५०.१४ कोटी इतक्या बांधकाम खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:

मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, मुंबई यांनी संदर्भाधीन क्र. १६ येथील दि.१७.०९.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केलेला प्रस्ताव, वित्त विभागाचा संदर्भाधीन क्र. १९ येथील शासन निर्णय व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे संदर्भाधीन क्र. २० येथील परिपत्रक विचारात घेता मराठी भाषा भवन, महाराष्ट्र, मुंबई (मुख्य केंद्र) या इमारतीच्या बांधकामाकरीता मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि.१६.०२.२०२४ रोजीच्या बैठकीमध्ये रु. १५०.१४ कोटी इतक्या बांधकाम खर्चाच्या अंदाजपत्रकास दिलेल्या सहमतीस अनुसरुन सोबत जोडलेल्या प्रपत्र अ (Recapitulation Sheet) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींच्या अधीन राहून शासनाची प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

१. मराठी भाषा भवन, महाराष्ट्र, मुंबई प्रस्तावित इमारतीची रचना ही २B+G+५ असून त्यांचे अंदाजे बांधकाम क्षेत्रफळ ८०५५ चौ.मी. आहे.
२. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक सादर करून तसेच सदर बांधकामास विहित कार्यपद्धतीने सविस्तर तांत्रिक मान्यता घेऊन वाचावी.
३. प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास वा आल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
४. तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाब्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक : २०१७/ नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

५. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाकडील दि. २४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात. तसेच सदर प्रक्रियेबाबत विभागास वेळोवेळी अवगत करण्यात यावे.

६. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही- २०१३/ प्र.क्र.१७७ /तां.क.१, दि. १०.०९.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

७. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.

८. इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरीता उपलब्ध करून घावयाच्या विविध सोर्योंबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

९. विषयांकित कामाकरीता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

१०. सदर कामाची सुरुवात सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षापासून होत आहे.

११. विषयांकित काम हे खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञ यांनी तयार केलेल्या नकाशावर आधारित असल्याने सदर नकाशास मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा. बां.विभाग, मुंबई यांची सहमती / स्वाक्षांकन प्राप्त करून घेण्यात यावे.

१२. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र.बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि. ०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

१३. सदर प्रस्ताव सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.

१४. सदर कामाच्या अंदाजपत्रकास उपभोक्ता विभागाच्यावतीने सक्षम प्राधिकाऱ्याचे साक्षांकन आवश्यक आहे.

१५. संदर्भाधीन क्र. १८ येथील दि. २६.०२.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये निर्गमित करण्यात आलेल्या उच्च स्तरीय सचिव समितीच्या दि. १६.०२.२०२४ रोजीच्या बैठकीच्या इतिवृत्तामध्ये नमूद सूचनांचे अनुपालन करावे.

१६. मराठी भाषा भवन मुख्य केंद्र या इमारतीच्या बांधकामास दि. ०६.०४.२०२२ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रदान करण्यात आलेले प्रशासकीय मान्यतेचे आदेश हे मा. मंत्रिमंडळाच्या दि. २९.११.२०२३ रोजी झालेल्या बैठकीतील निर्णयास अनुसरून तसेच दि. ०८.०२.२०२४ रोजी झालेल्या बैठकीतील निर्णयास अनुसरून महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, मुंबई, वास्तूविशारद यांची देयके तसेच कंत्राटदार यांनी केलेल्या प्रत्यक्ष खर्चाचा दाव्याचे देयक तपासणीअंती अदा करण्याच्या अधीन राहून रद्द / निरसित/ व्यपगत करण्यात येत आहेत.

२. प्रस्तावित इमारतीच्या बांधकामाबाबत होणारा खर्च मागणी क्रमांक झेडएफ-४, मुख्य लेखाशीर्ष ४०५९, सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (०१), कार्यालयीन इमारती, (०५१) बांधकाम, (००) (००) (०१) मराठी भाषा संशोधन, विकास व सांस्कृतिक केंद्र स्थापन करणे (कार्यक्रम), ५३ मोठी बांधकामे, (४०५९ २५३२) या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या अनुदानातून भागविण्यात येईल.

३. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.४८/इमा-३, दि. १६.०२.२०२४ व मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्च स्तरीय सचिव समितीच्या दि. १६.०२.२०२४ रोजी पार पडलेल्या बैठकीत प्रदान केलेल्या मान्यतेनुसार तसेच वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग-पाच अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदाखाली प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारातील अ.क्र.१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र.१३४ समोरील तरतूदीन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२४०३०९९७२६४७५०३३ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(मा.ल.ल्हायकर)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १ मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राज्यपाल भवन, मुंबई
- २ मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
- ३ मा.उपमुख्यमंत्री (गृह) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
- ४ मा.उपमुख्यमंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ५ मा.मंत्री, मराठी भाषा यांचे विशेष कार्य अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई,
- ६ सर्व मा.मंत्री / राज्यमंत्री, यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
- ७ मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानपरिषद/विधानसभा, विधान भवन, मुंबई,
- ८ मा.अध्यक्ष/सदस्य, मराठी भाषा समिती, विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई,
- ९ मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई,
- १० महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ (लेखापरीक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई,
- ११ महालेखापाल, महाराष्ट्र-२ (लेखापरीक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर,
- १२ प्रबंधक, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई,
- १३ प्रबंधक, उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई,
- १४ प्रबंधक, लोक आयुक्त आणि उप लोक आयुक्त कार्यालय, मुंबई,
- १५ अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग/नियोजन विभाग/सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय मुंबई,
- १६ अपर मुख्य सचिव, मराठी भाषा विभाग, यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई,
- १७ सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- १८ सचिव, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग, मुंबई,
- १९ मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, मुंबई,
- २० मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, मुंबई
- २१ अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई,
- २२ निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई,
- २३ सर्व अवर सचिव/कक्ष अधिकारी, मराठी भाषा विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- २४ सचिव, महाराष्ट्र राज्य मराठी विश्वकोश निर्मिती मंडळ, मुंबई,
- २५ निवड नस्ती (भाषा -१)

प्रपत्र -अ

शासन निर्णय क्र.मभाभ-२०२१/प्र.क्र.४८/भाषा-१, दि ०१.०३.२०२४ सोबतचे विवरणपत्र

Name of Department - Marathi Language Department					
Name of Work - Construction of Martahi Bhasha Bhavan (Gallery, Auditorium and Offices) at Charni Road, Mumbai.					
Executive Agency – Public Works Department					
Land Availability- Yes					
Architect – No Plans Available					
RECAPITULATION SHEET					
Sr.No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs		Cost	
		Per (Sqmt./Meter/ LumpSum etc.)	Component Type	Total	
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	Building proper (Built Up Area- Sq. m)				
	Structural (Civil & Architectural)	14,205.00	Sq.M	30,000	42,61,50,000
	Pile Foundation Works			L.S.	8,00,00,000
	Façade + Glazing	3,050.00	Sq.M	19,500	5,94,75,000
	Jali	2,453.00	Sq.M	61,639	15,12,00,467
	Total B.U.A.=	14205.00	Sq.M	Sub Total(A-1)	71,68,25,467
2	Electrification	Internal		5%of (A-1)	3,58,41,273
		External		6%of (A-1)	4,30,09,528
	Fire Fighting Arrangement etc.			@800	1,13,64,000
	Lifts (8 Nos)	8		20,00,000	1,60,00,000
	HVAC for Auditorium & Museum			L.S.	5,00,00,000
	Pump House , Bore well, etc			L.S.	50,00,000
	Area lighting, Façade Lighting, Generator, etc			L.S.	50,00,000
				Sub Total (2)	16,62,14,801
3.	Water Supply & Sanitary Works			5 % of (A-1)	Sub Total (3)
4	Furniture (Museum, Auditorium and Office)		Sq.M	10,000.00	Sub Total (4)
				Sub Total (A)	1,06,09,31,542
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	Demolition			L.S.	67,65,000
	Internal / Approach Roads, Land Development, Parking, Land Scaping Etc.			4.5 % of (A-1)	3,22,57,146
					Sub Total (B)
					1,09,99,53,688
(C)	PROVISIONS				
		(i) Contingencies 4 % on (A-1)		4,39,98,148	
		(ii) GST 18 % on (P)		19,79,91,664	
		(iii) Price Escalation 5% on (P)		5,49,97,684	
		(iv) Architectural Fees 3.5% on (P)		3,84,98,379	
		(v) Centage Charges 5% on (P)		5,49,97,684	
		(vi) Labour Insurance 1% on (P)		1,09,99,537	
				Sub Total (C)	40,14,83,096
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)			1,50,14,36,784
		say Rs.Lakhs			15014.37

1. Bldg Civil (A1) = Rs 50,463/ Sqm

2. Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A) = Rs. 74,687 / Sqm

3. Total (A+B) = Rs. 77,434 / Sqm